

Policy för uthyrning av HOK-stugan på Vårdkasen

Syfte med policyn

Skapa en tydlig bild av varför vi hyr ut HOK-stugan på Vårdkasen, vem som får hyra den, samt vilka villkor och priser som gäller.

Målgrupp

Styrelse, stuguthyrningsansvarig och klubbmedlemmar i HOK. Organisationer och privatpersoner som är intresserade av att hyra HOK-stugan på Vårdkasen.

Mål

Alla berörda ska förstå och ta sin del av ansvaret för att uthyrning av HOK-stugan på Vårdkasen sker på ett sätt som är tydligt och smidigt, och som är förenligt med HOK:s verksamhet och värderingar.

Varför hyra ut HOK-stugan på Vårdkasen?

- Mervärde för medlemmarna
- Liv och rörelse på Vårdkasen
- Marknadsföra klubben
- Medfinansiera ungdoms- och lägerverksamhet

Dokument som utgör en del av denna policy

- Villkor och priser anges i *Villkor och priser för uthyrning av HOK-stugan på Vårdkasen*.
- Städinstruktioner för hyresgäster anges i *Checklista för städning av HOK-stugan på Vårdkasen*.
- Avtal tecknas med *Hysesavtal för HOK-stugan på Vårdkasen*.

Aktiviteter för information och uppdatering av policyn

- Styrelsen ansvarar för policyn och att den uppdateras vid behov
- Policyn finns tillgänglig på hemsidan
- Stuguthyrningsansvarig informerar efter behov

Policyns giltighet

Policyn är fastställd vid styrelsemöte 2022-09-28.

Villkor och priser för uthyrning av HOK-stugan på Vårdkasen

Bakgrund

HOK-stugan på Vårdkasen ägs av Härnösands OK. Uthyrning kan ske när det inte krockar med HOK:s egen verksamhet.

HOK-stugan på Vårdkasen består av två delar. Klubb delen består av samlingsrum, kontor och kök, och omklädningsdelen består av omklädningsrum, toaletter, duschar och bastu. Man kan hyra endast omklädningsdelen, eller både klubb- och omklädningsdelen. Man kan inte hyra endast klubb delen, bland annat eftersom den saknar toaletter. Det finns wifi, och bra täckning med 4G. Utanför stugan finns en grillplats med bänkar, samt hela Vårdkasens friluftsområde och spårssystem.

Vem får hyra?

Följande krav ställs för att få hyra HOK-stugan på Vårdkasen. Vid tvekan avgör HOK:s styrelse om uthyrning ska ske.

- Hyresgästen ska vara medlem i HOK, en organisation med organisationsnummer, eller en privatperson med personnummer
- Hyresgästen ska stå för demokrati och alla människors lika värde
- Representant och ansvarig för Hyresgästen ska vara över 18 år, och ska närvara vid verksamheten under uthyrningen
- Uthyrning kvällstid under helger sker endast till person över 30 år, vilken ska närvara under uthyrningen

Innan uthyrning

Innan uthyrning undertecknas *Hyresavtal för HOK-stugan på Vårdkasen* som anger vilken period uthyrningen avser och hyrans storlek. Avtalet skrivs under i två exemplar och nyckel (motsv.) delas ut.

Städning

Städning ska vara klar och stugan lämnad innan hyresperioden är avslutad. Stugan ska vara städad senast 09.30 påföljande dag vid kvällsuthyrning. Städning ska utföras enligt

Checklista för städning av HOK-stugan på Vårdkasen.

Efter uthyrning

Efter uthyrning sker besiktning. Om besiktningen underkänns upprättas skriftliga anmärkningar och tillägg till hyran sker med kostnaden för städfirma. Tillägg till hyran sker för att täcka kostnader ifall nyckel (motsv.) inte återlämnas, vid larm, samt för att återställa eventuella skador till nyskick.

Övriga villkor

Hyresgästen ansvarar för verksamheten under uthyrningen, samt för de personer som då vistas där. Verksamheten under uthyrningen får inte störa omgivningen, och får inte skada HOK:s verksamhet och rykte.

Det är ej tillåtet att sova i omklädningsdelen på grund av utrymnings skäl. Rökning är förbjuden både i och utanför HOK-stugan. Pälsdjur är förbjudna i HOK-stugan av allergiskäl. Skadegörelse eller annan brottslig verksamhet kommer att polisanmälas.

Priser för uthyrning

	HOK medlem	Inte HOK medlem	
Omklädningsdel	0 kr	500 kr	Vardag 8–22
Omklädningsdel + Klubbdel	0 kr	1 200 kr	Vardag 8–22
	0 kr	650 kr	Vardag dagtid 8–15
	0 kr	850 kr	Helg dagtid 8–15
	300 kr	3 000 kr	Fre eller lördag kväll 09:00-03:00
	0 kr	850 kr	Sön kväll 15–22
För flera dagars hyra, eller andra alternativ etc. ta kontakt med ansvarig.			

Tillägg till hyran vid underkänd besiktning sker med kostnaden för städfirma. Tillägg till hyran sker för att täcka kostnader ifall nyckel (motsv.) inte återlämnas, vid larm, samt för att återställa eventuella skador till nyskick.

Vid andra förenings idrotts- och friluftsanslag på området erbjuds tillgång till omklädningsdelen utan ersättning. Samordning av detta sker via HOK:s styrelse och ska ske i god tid.

Allmänhetens tillgång till omklädningsdelen regleras till vissa tider och vissa dagar genom säsongvis överenskommelser mellan HOK och Härnösands kommun.

Undantag från denna prissättning kan beslutas av HOK:s styrelse, och ska motiveras skriftligt i varje enskilt fall.

Betalning av hyra sker i efterskott enligt faktura.

**) Varför ska en HOK-medlem "hyra" HOK-stugan om det inte kostar något? Är det inte bara att gå dit då? Svaret är att det går bra att bara gå dit, men då får man acceptera att det kanske redan pågår något där, och då får man rätta sig efter det. Om man däremot "hyr" så är man säker på att vara där själv, men då måste man boka genom hyresavtalet och städa enligt det. För att få hyra stugan som HOK-medlem ska personen varit medlem i minst 4 månader. Undantag från detta kan beslutas av styrelsen.*

Checklista för städning av HOK-stugan på Vårdkasen

- Dammsuga och våttorka golv – även i dusch och bastu
- Torka bord, stolar och bänkar
- Rengöra toalettstolar och handfat
- Sätt igång diskmaskinen och plocka ur diskstället.
- Sätt tomma påsar i papperskorgar
- Lägg soporna i sopkärlet utanför stugan

Hyresavtal för HOK-stugan på Vårdkasen

Parter

Detta hyresavtal är tecknat mellan Hyresvärd och Hyresgäst enligt nedan.

Hyresvärd

Härnösands Orienteringsklubb (HOK)

Kontaktuppgifter: www.harnosandsok.se, info@harnosandsok.se, Box 3054, 87103 Härnösand

Organisationsnummer: 888000-8548

Representant för Hyresvärden

Namn:

E-post:

Mobil:

Hyresgäst

Organisation/privatperson:

Organisationsnummer/personnummer:

Representant och ansvarig för Hyresgästen

Namn:

E-post:

Mobil:

Allmänna villkor

Grunden för Hyresavtalet är *Villkor och priser för uthyrning av HOK-stugan på Vårdkasen*, samt *Checklista för städning av HOK-stugan på Vårdkasen*.

Särskilda villkor

Uthyrningen avser tillträde under perioden från (åååå-mm-dd) kl..... (tt.mm)

till (åååå-mm-dd) kl (tt.mm). Då ska städningen vara klar.

Hyran är.....kr.

Underskrifter

Innan uthyrningen

Jag har som representant för Hyresvärden informerat om Allmänna villkor och Särskilda villkor enligt ovan. Jag har lämnat ut nyckel (motsv.) till HOK-stugan på Vårdkasen.

Underskrift:

Ort och datum:

Jag har som representant för Hyresgästen tagit del av Allmänna villkor och Särskilda villkor enligt ovan, och jag är medveten om det ansvar och de skyldigheter som det innebär. Jag har tagit emot nyckel (motsv.) till HOK-stugan på Vårdkasen.

Underskrift:

Ort och datum:

Efter uthyrningen

Jag har som representant för Hyresvärden genomfört besiktning efter uthyrning. Besiktningen är godkänd, och jag har återfått utlånad nyckel (motsv.) till HOK-stugan på Vårdkasen.

Underskrift:

Ort och datum:

Vid underkänd besiktning efter uthyrning

Jag har som representant för Hyresvärden genomfört besiktning efter uthyrning. Besiktningen är underkänd enligt följande anmärkningar.

Underskrift:

Ort och datum:

Ny gemensam besiktning sker (åååå-mm-dd) kl (tt.mm).

Jag har som representant för Hyresgästen informerats om underkänd besiktning efter uthyrning. Åtgärder kommer att vidtas enligt anmärkningar ovan.

Underskrift:

Ort och datum: