

Extra årsmöte 2013-08-18

Tid och plats: 19:00-20:00 i klubbstugan

Antal närvarande medlemmar: 27 st varav 24 st röstberättigade (dvs över 15 år)

§1 Mötet öppnas

HOK's ordförande Leif Selling hälsar de närvarande välkomna och förklarar mötet öppnat.

§2 Fastställande av röstlängd för mötet

Mötet beslutar att röstlängd upprättas endast om votering begärs.

§3 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Per Edström väljs till ordförande och Torbjörn Engberg till sekreterare för mötet.

§4 Val av justerare och rösträknare

Erik Borglund väljs till protokolljusterare för mötet. Rösträknare väljs endast om votering begärs.

§5 Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt

Kallelse till mötet har gått ut via e-post samt annons i tidningen och på klubbens hemsida. Tryckt kallelse, dagordning och prospekt har funnits för avhämtning i klubbstugan. Mötet finner att det extra årsmötet har utlysts på rätt sätt

§6 Fastställande av föredragningslista

Mötet fastställer föredragningslistan

§7 Diskussion om det prospekt styrelsen har utarbetat på uppdrag av årsmötet 2013 (se bilaga 1)

Mötesordföranden kompletterar informationen i prospektet med att uppställning av container på samma plats i mer än fem år kräver permanent bygglov.

Styrelsen finner att föreningen är stadd vid kassa och kan betala kontant för stuga och förrådscontainer enligt förslaget i prospektet.

Styrelsen kom fram till budet om 50 000 kr för bågskyttestugan efter att ha vägt in stugans beskaftenhet, köpeskillings storlek för nuvarande klubbstuga på Höglätten, samt viljan att ej lägga ett skambud.

En mer noggrann inventering av behovet av förrådsutrymme ska genomföras innan slutgiltigt beslut tas om inköp av stålcontainer.

Styrelsen bedömer att tillgång till vatten och avlopp kommer att kunna finansieras med medel utifrån och att stugan även utan denna standardhöjning kommer att förbättra förutsättningarna för klubbens verksamhet.

Härnö IF vill disponera en vägg för sin prissamling. Viktigt att detta inte får inkräkta på våra möjligheter att skapa en HOK-känsla i byggnaden samt att det inte hindrar oss vid en eventuell ombyggnad. Ett förslag är att begränsa detta till några år. Styrelsen bör undersöka om Härnö IF's önskemål om prisvägg samt tillgång till stugan några gånger per år kan möjliggöra en lägre köpeskillning.

Det framfördes argument för och emot att samverka med andra föreningar kring dusch och bastu. Styrelsen har ej tagit ställning till det i förslaget, utan avser avvakta hur kommunens och Hemab's satsningar i området utvecklas.

Prospektet redovisar de elkostnader som Härnö IF har haft då stugan har stått kall på vintern.

Styrelsen har inte fördjupat sig i frågan om hur vi bäst kombinerar användandet av stuga på två ställen - Höglätten och Vårdkasen.

Kommunen har gett bidrag till Härnö IF's försäkringskostnader. Om vi söker samma bidrag är det viktigt att det inte påverkar det kartbidrag vi årligen får av kommunen.

I storleksordningen 50 000 – 75 000 kr kommer Hemab årligen att disponera till infrastrukturella satsningar på berget. Vårdkasen är dessutom politiskt prioriterat vad gäller friluftslivssatsningar.

Förslag om att vara tydliga mot kommunen med vad vi som förening kan erbjuda samhället i form av friskvård, skolsamverkan etcetera.

Befintliga avlopp vid bågskyttestadion leds ned i en stenkista. Byggnad av toaletter kräver anläggning av trekammarbrunn och infiltrationsanläggning. Troligtvis är placering av en sådan något som har utretts av kommunen för några år sedan.

§8 Behandling av styrelsens förslag i nämnda prospekt

Det extra årsmötet beslutar att:

- *HOK-stugan på Höglätten behålls*
- *Styrelsen får avseende Härnö IF:s klubbstuga på Vårdkasen i uppdrag att:*
 - *Köpa stugan av Härnö IF för högst 50 000 kr*
 - *Förnya avtal med kommunen avseende markarrende och bidrag till försäkringskostnader*
 - *Dra in vatten och avlopp med yttre bidrag*

- *Styrelsen får mandat att ytterligare utveckla stugan på Vårdkasen, under förutsättning att större kostnader helt täcks med externa bidrag*
- *Styrelsen får i uppdrag att delta i bildande av och ingå som medlem i ett forum för Vårdkasbergets utveckling*
- *Styrelsen får i uppdrag att köpa en 20-fots stålcontainer för tävlingsmateriel och finna en lämplig placering för den*

§9 Mötet avslutas

Torbjörn Engberg
Mötets sekreterare

Per Edström
Mötets ordförande

Erik Borglund
Justerare

Klubbstuga och förråd

- prospekt och förslag till beslut

Detta prospekt är utarbetat av styrelsen i Härnösands OK inför ett extra årsmöte 2013-08-18. Syftet är att redovisa resultatet av de uppdrag styrelsen fick vid årsmötet 2013, samt att ge en objektiv bakgrund för diskussion och beslut.

Frågan om klubbstuga är stor och symbolisk, och här finns historik och erfarenheter som är viktiga att fånga upp. Det är viktigt att diskussioner kan föras i positiv och konstruktiv anda, att farhågor kan belysas och risker undvikas, samt att beslut kan fattas i enighet för att gemensamt kunna gå vidare med kraft.



Klubbstugan på Höglätten



Härnö IF's klubbstuga på Vårdkasen

Bakgrund

När HOK bildades köptes klubbstugan på Höglätten in från Brännans IF för 80 000 kr, vilket var ett förhandlingsresultat då Brännans orienterings- och skidsektioner tidigare tillsammans köpt in och etablerat den. Under senare år har diskussioner förts om HOK-stugan fyller aktuella behov.

Tidigare har all tävlingsmateriel samlats i ett kommunförråd på Kronholmen. När det inte längre var tillgängligt har en jordbruksbyggnad bakom Höglätten använts, men den kommer vi inte att ha tillgång till i framtiden. HOK har i många år sökt efter alternativ. Det är alltså angeläget att finna en hållbar lösning för förvaring av tävlingsmateriel.

Vid årsmötet 2013 fick styrelsen i uppdrag att "förutsättningslöst utreda var HOKs verksamhet skall bedrivas, på Höglätten eller Vårdkasen, samt var förråd och klubbstuga skall vara lokaliserade. Utredningen skall redovisas senast vid nästa årsmöte varefter beslut tas i frågan"

Möjligheter

Styrelsen har fört diskussioner med Härnö IF som har sin klubbstuga vid bågskyttebanan – numera även skidstadion – på Vårdkasen. Härnö IF är en anrik förening som inte längre har någon större verksamhet, och de vill sälja sin klubbstuga till HOK för att det ska fortsätta finnas en livaktig verksamhet där. HOK har lämnat ett preliminärt anbud på 50 000 kr, vilket Härnö IF har accepterat. Frågan behöver dock först tas upp vid ett extra årsmöte i HOK.

Ytterligare utveckling av stugan på Vårdkasen är tänkbar i form av en större köksdel, toaletter, entré och större yta. Sådana projekt kostar större pengar, men Arvsfonden har just nu en satsning på klubblokaler, och därtill kan stöd sökas från kommunen.

En förening för Vårdkasbergets utveckling är under bildande. Initiativtagare är Härnösands kommun och Hemab, som därigenom vill få en enad samtalspartner för alla berörda intressenter i frågor om kommunala satsningar och användning av vindkraftpengar i Vårdkasområdet. Ett par inledande möten har hållits och utkast till stadgar har tagits fram. Styrelsen har deltagit, och har hållningen att en sådan förening är bra om den inte representerar särintressen och om den används för att driva frågor om allmänhetens tillgång till området och faciliteter – exempel kan vara vägar, parkeringar, skyltning, belysning, vatten/avlopp, omklädning/dusch/bastu etc.

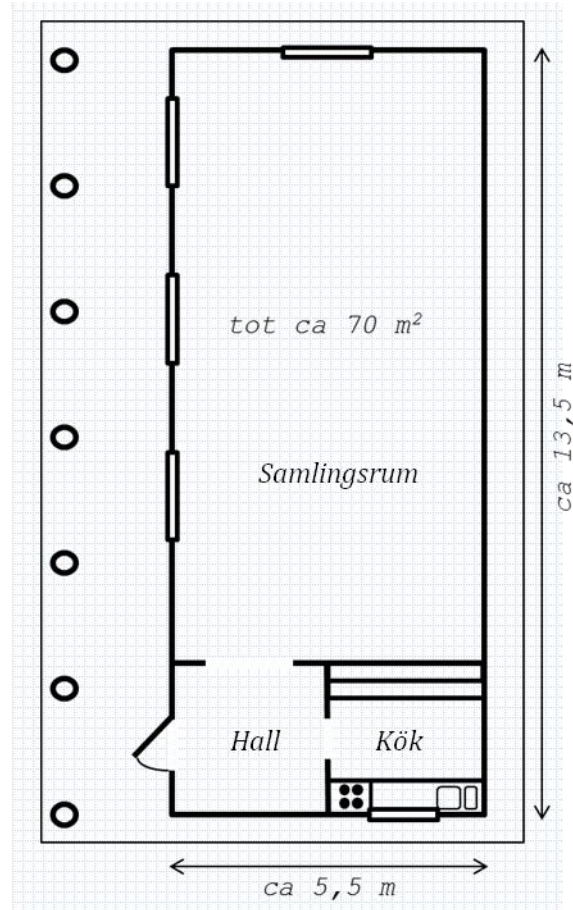
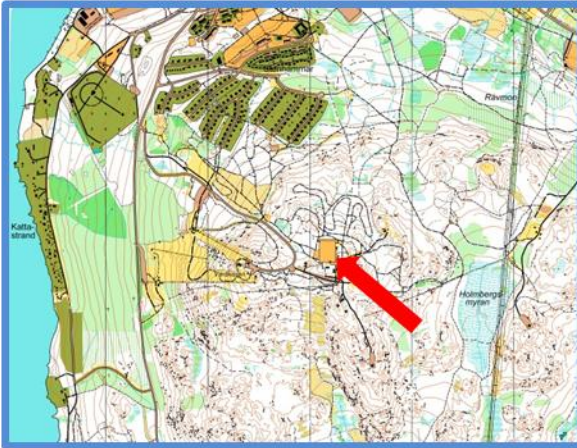
En tänkbar lösning på förrådsfrågan är att köpa in en 20-fots stålcontainer. Sådana står att finna inom sjöfart och transport, och en kostnadsuppskattning är <x kr – Per H kollar>. Placeringen är inte beroende av klubbstugan eftersom det är saker som normalt används endast en gång per år, men en sammanhållen placering vore praktisk. Bygglov behövs, och el behöver dras in för belysning.

Beskrivning av bågskyttestugan

- Stugan är rejält byggd och är i ett gott skick
- Stugan står på kommunal mark, vilken arrenderas kostnadsfritt genom avtal med kommunen
- Stugan har indragen el, men inte vatten eller avlopp (finns dock numera 50 m bort på området)
- Stugan har direktverkande el som uppvärmning, men klarar bra av att stå kall
- Endast två poster finns i stugans driftskostnader:
 - Elkostnaden har varit runt 250 kr/mån (nästan bara fast avgift och nästan ingen förbrukning)
 - Försäkringskostnad har varit 6000 – 9000 kr/år, vilket kommunen gett bidrag till
- Härnö IF vill sälja stugan omgående, och vill se den komma till nytta i aktiv verksamhet
- Härnö IF vill ha ett avtal som ger dem möjlighet att utnyttja stugan ett par gånger per år
- Härnö IF vill disponera en kortvägg för sin prissamling



Härnö IF's klubbstuga vid skid-/bågskyttestadion på Vårdkasen



Samlingsrum



Samlingsrum och hall



Kök

Sammanställning av för- och nackdelar:

Fördelar med Höglätten

- + Välkänt och väl inarbetat
- + Nästan inga driftskostnader
- + Finns vatten, avlopp, kök, två toaletter
- + Närhet till Höglättens idrottsanläggning

Nackdelar med Höglätten

- Militär verksamhet hindrar allt oftare orientering
- Terrängen närmast HOK-stugan är för enformig och räcker inte för ungdomsträningarna
- Terräng finns endast tillgänglig i en knappt 90 graders sektor norr – öst från HOK-stugan

Fördelar på Vårdkasen

- + Inga hinder från militär verksamhet
- + Ingen älgjakt i området
- + Omväxlande och utmanande terräng för alla nivåer
- + Terräng tillgänglig i 360 grader runt stugan

Nackdelar på Vårdkasen

- Nya driftskostnader
 - El: 250 kr/mån de senaste åren
 - Försäkring: 6000 – 9000 kr/år de senaste åren – vilket kommunen gett bidrag till
- Längre från centrum ger lägre tillgänglighet
- Idag saknas vatten och avlopp

Nackdelar med att lämna Höglätten

- Kräver först större utbyggnad på Vårdkasen
- Kräver flytt av träningsförrådet
- Minskar närhet och tillgänglighet

Fördelar med kombinationen Höglätten – Vårdkasen

- + Får båda uppsättningarna med fördelar och undviker de flesta nackdelarna
- + Varken ekonomi eller praktiska omständigheter tvingar oss att välja endast ett alternativ

Nackdelar med kombinationen Höglätten – Vårdkasen

- En till byggnad att underhålla

Fördelar med containerförråd

- + Hållbar och långsiktig lösning för förvaring av tävlingsmateriel
- + Bra skydd för väder och inbrott
- + Behöver knappast något underhåll

Nackdelar med containerförråd

- En stålcontainer smälter kanske inte in i omgivningarna, och i ett senare skede kan man välja att ge den en brädfasad som i så fall behöver underhållas

Styrelsen föreslår att:

- HOK-stugan på Höglätten behålls
- Styrelsen får avseende Härnö IF:s klubbstuga på Vårdkasen i uppdrag att:
 - Köpa stugan av Härnö IF för 50 000 kr
 - Förnya avtal med kommunen avseende markarrende och bidrag till försäkringskostnader
 - Dra in vatten och avlopp med bidrag från kommunen
- Styrelsen får mandat att ytterligare utveckla stugan på Vårdkasen, under förutsättning att större kostnader helt täcks med externa bidrag
- Styrelsen får i uppdrag att delta i bildande av och ingå som medlem i en förening för Vårdkasbergets utveckling
- Styrelsen får i uppdrag att köpa en 20-fots stålcontainer för tävlingsmateriel och finna en lämplig placering för den